

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Гагарина, д. 28

Общая площадь квартир, кв.м.	1737,30
Тариф в т.ч.:	19,5
Содержание	13,35
Текущий ремонт	2
Управление	4,15

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-49 874,58	-49 874,58	272 838,12	262 064,72	272 838,12	-60 647,98	-60 647,98
Текущий ремонт	8 724,10	-7 165,65	40 874,40	39 195,47	61 492,79	-8 844,58	-13 573,22
Управление	-15 034,64	-15 034,64	84 815,88	81 460,95	84 815,88	-18 389,57	-18 389,57
СОИ электроэнергия	-1 603,77	-1 603,77	20 601,13	18 864,08	20 601,13	-3 340,82	-3 340,82
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	1 569,52	1 264,89	1 569,52	-304,63	-304,63
СОИ водоотведение	0,00	0,00	1 961,35	1 537,97	1 961,35	-423,38	-423,38
СОИ ХВС на нужды ГВС	0,00	0,00	8 313,31	5 435,10	8 313,31	-2 878,21	-2 878,21
СОИ тепловая энергия	-8 888,27	-8 888,27	96 048,33	85 782,39	96 048,33	-19 154,21	-19 154,21
ИТОГО	-66 677,16	-82 566,91	527 022,04	495 605,57	547 640,43	-113 983,38	-118 712,02

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Модернизация лестничного и уличного освещения	13 447,68
1.2.	Прочистка канализации	8 000,00
1.3.	Компенсация стоимости материалов для косметического ремонта в подъезде	7 724,04
1.4.	Компенсация расходов на приобретение строительных материалов для ремонта подъезда	9 669,11
1.5.	Выезд бригады подрядной организации ООО "АСК", прочистка засора хоз-бытовой канализации	4 840,00
1.6.	Санитарная обработка придомовой территории от насекомых-вредителей	3 012,90
1.7.	Установка крышек на распаячные коробки (1 220,91 руб.)	0,00
1.8.	Обрезка веток на крыше	5 154,66
1.9.	Замена участка обратного трубопровода системы ГВС кв. 14	9 644,40
Итого п. 1		61 492,79
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	38 568,06
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	70 881,84
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	58 373,28
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	78 955,44
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	26 059,50



А.Р. Карасев