

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Есауленко ул, дом № 4, корпус 1

Общая площадь квартир, кв.м.	1910,90
Тариф в т.ч.:	17,50
Обслуживание	12,05
Текущий ремонт	1,50
Управление	3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-93 373,90	-93 373,90	276 316,14	259 771,71	276 316,14	-109 918,33	-109 918,33
*Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеров, перерасчет МУП СТЭ	-50 554,72	7 376,61	34 396,20	13 336,64	-2 341,02	-13 682,95	-34 877,06
Использование МОП*	100 380,87	-15 207,96	42 978,60	39 458,67	0,00	-18 727,89	139 839,54
Управление	-30 607,70	-30 607,70	83 028,61	85 153,96	83 028,61	-28 482,35	-28 482,35
СОИ электроэнергия	-16 953,43	-16 953,43	69 341,99	63 976,59	69 341,99	-22 318,83	-22 318,83
СОИ холодное водоснабжение	-2 111,45	-2 111,45	6 982,92	6 798,70	6 982,92	-2 295,67	-2 295,67
СОИ водоотведение	-2 399,80	-2 399,80	7 476,21	7 327,34	7 476,21	-2 548,67	-2 548,67
СОИ ХВС на нужды ГВС	-42,33	-42,33	0,00	42,33	0,00	0,00	0,00
СОИ тепловая энергия	-9 404,07	-9 404,07	0,00	9 404,07	0,00	0,00	0,00
Экспертиза фасада	0,00	0,00	42 460,25	36 971,90	42 460,25	-5 488,35	-5 488,35
ИТОГО	-105 066,53	-162 724,03	562 980,92	522 241,91	483 265,10	-203 463,04	-66 089,72

*Корректировка оплаты за период с 2019 г. по 2022 г.

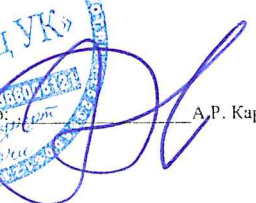
II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Сварочные работы, замена нижней части грязевого фильтра на подаче отопления	6 957,50
1.2	Ревизия освещения (Проверка, зачистка окисленных контактов, замена датчика движения, фотореле, очистка от пыли)	3 890,14
1.3	Установка дополнительных сеток на чердаке, монтаж перфоленты, укрепление саморезами (16.08.2023 г.)	7 630,00
1.4	Проверка теплосчетчика МКТС	18 975,00
1.5	Диагностика средств измерений (теплосчетчик МКТС)	6 325,00
1.6	Покос травы на придомовой территории, вывоз веток, листья после субботника (03.04.2023 г., 27.04.2023 г.) - 5 409,46 руб.	0,00
1.7	Дератизация подвальных помещений (03.04.2023 г.) - 1 298,27 руб.	0,00
1.8	Промывка общедомовой системы отопления - 7 324,91 руб.	0,00
1.9	Очистка козырьков над входными группами (22.05.2023г.) - 1 947,40 руб.	0,00
1.10	Покос травы на придомовой территории (25.07.2023г.) - 2 596,54 руб.	0,00
1.11	Прочистка ливневой канализации при въезде на территорию МКД (05.07.2023г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.12	Замена вводного крана на общедомовом стояке холодного водоснабжения - 1 244,38 руб.	0,00
1.13	Составление технического заключения: обследование фасада МКД - 45 807,00 руб. (за счет доп.средств собственников с выставлением в квитанциях)	0,00
1.14	Замена двух кранов отопления на обратке в подвальном помещении - 3 774,18 руб.	0,00
Итого по году:		43 777,64
*Оплата провайдера (+ корректировка с 2019 г. - 2022 г.)		25 600,00
*Перерасчет МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго»		20 518,66
Итого п. 1 с учетом корректировки		-2 341,02
2	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	40 128,90
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	51 594,30
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	63 059,70
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	88 283,58
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	33 249,66
Итого п. 2		276 316,14

*В 2020 г. ресурсоснабжающей организацией МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго» по требованию ООО «Гранд УК» произвел перерасчет за поставку тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества МКД № 4 корпус 1 по ул. Есауленко в размере 20 518,66 руб.

Учитывая задолженность по статье «Текущий ремонт», а также расторжение договора управления, управляющей компанией произведен взаиморасчет. Таким образом, возвращенные со стороны МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго» денежные средства распределены в счёт погашения части задолженности по статье «Текущий ремонт».

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО «Гранд УК» поступило - 37 обращений, выполнено - 37.

Генеральный директор:  А.Р. Карась

