

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Гагарина ул. дом № 28

Общая площадь квартир, кв.м.
Тариф в т.ч.:
Обслуживание
Управление
Текущий ремонт

с 01.01.2024 г.	с 01.03.2024 г.
1 737,30	1 737,30
22,10	24,10
14,45	14,45 ✓
4,65	4,65 ✓
3,00	5,00 ✓

*С 01.03.2024 г. На основании протокола № 1 от 10.01.2024 года внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина в г. Сочи проводимого в форме очно-заочного голосования.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-69 810,29	-69 810,29	301 247,82 ✓	301 485,70 ✓	301 247,82	-69 572,41	-69 572,41
Текущий ремонт	-197 874,81 ✓	-13 658,38	97 288,80	92 157,87 ✓	74 650,61 ✓	-18 789,31	-180 367,55 ✓
Управление	-21 886,82	-21 886,82	96 941,34	97 007,64 ✓	96 941,34	-21 820,52	-21 820,52
Электроэнергия СОИ	-6 509,56	-6 509,56	32 414,75	34 914,75	32 414,75	-4 009,56	-4 009,56
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-273,69	-273,69	3 938,44	3 556,66	3 938,44	-655,47	-655,47
Водоотведение СОИ (норматив)	-436,76	-436,76	6 139,24 ✓	5 566,27 ✓	6 139,24	-1 009,73	-1 009,73
Водоснабжение ГВ СОИ	-2 976,28	-2 976,28	7 227,09	6 429,65 ✓	7 227,09	-3 773,72	-3 773,72
Теплоэнергия на ГВС СОИ	-15 804,63	-15 804,63	39 420,05	34 930,90 ✓	39 420,05	-20 293,78	-20 293,78
Ремонт теплосчетчика	0,00	0,00	73 070,84	71 453,76 ✓	73 070,84	-1 617,08	-1 617,08
ИТОГО р. I.	-315 572,84	-131 356,41	657 688,37	647 503,20	635 050,18	-141 541,58	-303 119,81 ✓

*На основании протокола № 1 от 10.01.2024 года внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина в г. Сочи проводимого в форме очно-заочного голосования, было принято решение о проведении работ по ремонту средств измерений (замена платы электронного модуля ИМ теплосчетчика МКТС зав.№6524) за счет дополнительных средств собственников помещений.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Восстановление и укрепление козырьков шахт вентиляционных каналов. Дополнительное крепление деревянного каркаса козырька к кирпичному основанию шахты.	10 120,00
1.2	Прочистка стояка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники (1 подъезд), выполнено 18.04.2024 г. Прочистка засора стояка канализации с привлечением спец. техники, выполнено 25.04.2024 г.	28 778,75
1.3	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД - 3 921,50 руб.	0,00
1.4	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 20.06.2024 г. - 5 100, 00 руб.	0,00
1.5	Обработка зеленых насаждений от вредителей , выполнено 03.07.2024 г.	2 277,00
1.6	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в светильнике входной группы 1-го подъезда, выполнено 13.08.2024 г. - 1 156,14 руб.	0,00
1.7	Ремонт средств измерений/замена платы электронного модуля ИМ теплосчетчика МКТС зав.№6524 (согласно Протокола № 1 внеочередного ОСС от 10.01.2024 г. за счет дополнительных средств собственников с выставлением суммы в квитанциях) - 81 972,00 руб.	0,00
1.8	Обработка зеленых насаждений от вредителей, выполнено 12.09.2024 г.	2 667,72
1.9	Устранение неисправностей внутреннего освещения/монтаж освещения на чердаке - 1 565,24 руб.	0,00
1.10	Прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники; Механическая прочистка стояка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники. Выполнено 09.11.2024 г.	10 752,50
1.11	Ремонт системы отопления/ замена участка трубы	11 515,89
1.12	Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец. техники; Механическая прочистка стояка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники. Выполнено 09.12.2024 г.	8 538,75
ИТОГО р. II., п. 1.		74 650,61 ✓
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	46 907,10
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	79 220,88
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	61 500,42
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	85 475,16
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	28 144,26
ИТОГО р. II., п. 2.		301 247,82 ✓

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 40 обращения, выполнено - 40.

Генеральный директор:

А.Р. Караев