

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Битка ул. дом № 8/9

	с 01.01.2023 г.	с 01.06.2023 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	5348,80	5348,80
Тариф в т.ч.:	22,07	26,80
Обслуживание	18,22	16,40
Управление	3,85	5,60
Текущий ремонт		3
Тех. обслуживание лифтов		1,80

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-165 328,22	-165 328,22	1 101 317,92	904 548,92	1 101 317,92	-362 097,22	-362 097,22
Текущий ремонт (с 01.06.2023 г.)	0,00	0,00	112 324,80	93 989,08	34 186,35	-18 335,72	59 802,74
Управление	-32 783,80	-32 783,80	312 637,36	249 350,54	312 637,36	-96 070,62	-96 070,62
Тех. обслуживание лифтов	0,00	0,00	67 394,88	50 863,85	67 394,88	-16 531,03	-16 531,03
Электроэнергия в целях СОИ	-124 856,72	-124 856,72	949 591,96	822 871,31	949 591,96	-251 577,37	-251 577,37
Электроэнергия в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	26 118,92	34 305,36	26 118,92	8 186,44	8 186,44
ХВС в целях СОИ (норматив)	263,51	263,51	2 895,24	2 661,52	2 895,24	29,79	29,79
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	168,48	168,48	1 550,04	1 419,59	1 550,04	38,03	38,03
ИТОГО:	-322 536,75	-322 536,75	2 573 831,12	2 160 010,17	2 495 692,67	-736 357,70	-658 219,25

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
Электроэнергия	133 839,76	0,00	1 641,59	0,00	135 481,35
ИТОГО:	133 839,76	0,00	1 641,59	0,00	135 481,35

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1.	Замена подшипников в отводном блоке противовеса лифта - 24 414,50 руб.	0,00
1.2.	Ремонт кровли: выполнение работ промышленным альпинистом с применением гидроизоляционных материалов. Материалы включены в стоимость работ - 17 457,00 руб.	0,00
1.3.	Ревизия освещения по этажам. Подключение светильников аварийного освещения. Замена 10-и светодиодных ламп LED G 13. Установка дополнительных 10-и светодиодных ламп в светильники большого светового потока - 7 014,96 руб.	0,00
1.4.	Ремонт детской площадки, окраска, замена деревянных элементов - 11 884,13 руб.	0,00
1.5.	Покос травы придомовой территории МКД (06.06.2023 г.) - 5 692,50 руб.	0,00
1.6.	Перемотка пожарных рукавов (12.07.2023 г.)	2 213,75
1.7.	Замена автоматического выключателя на ТП-х109	11 480,20
1.8.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (27.09.2023 г.) - 4 958,80 руб.	0,00
1.9.	Ревизия внутреннего освещения, замена ламп - 8 993,10 руб.	0,00
1.10.	Покос травы придомовой территории МКД (15.09.2023 г.) - 5 692,50 руб.	0,00
1.11.	Уборка паркинга (08.11.2023, 09.11.2023, 10.11.2023, 13.11.2023 г.) - 4 427,50 руб.	0,00
1.12.	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД - 2 757,25 руб.	0,00
1.13.	Ремонт кровли над квартирой № 113 с привлечением промышленного альпиниста	20 492,40
Итого:		34 186,35

* Изменение тарифа с 01.06.2023 г. На основании Протокола ОСС № 1 от 18.05.2023 года общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2023 г.	с 01.06.2023 г.
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	106 173,68	131 045,60
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	90 662,16	83 494,77
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	25 406,80	87 987,76
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	58 301,92	121 685,20
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	70 336,72	58 783,31
2.6.	Обслуживание лифтового оборудования (ежегодное освидетельствование, ТО и АДО, страхование лифта)	129 975,84	0,00
2.6.	Обслуживание системы внутридомового газового оборудования	3 209,28	35 569,52
2.6.	Обслуживание систем пожарной безопасности (АПС)	3 209,28	78 627,36
2.6.	Обслуживание слаботочных систем		16 848,72
Итого:		1 101 317,92	

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 29 обращений, выполнено - 29.



А.Р. Карасев