

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Петрозаводская, д. 26/2

Общая площадь квартир, кв.м.	2020,60
Тариф в т.ч.:	19,54
Содержание	15,44
Текущий ремонт	1,50
Управление	2,6

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

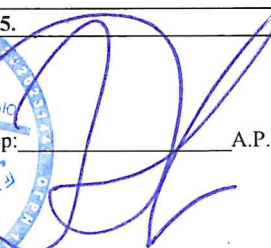
Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-45 352,84	-90 705,68	374 376,72	326 972,02	374 376,72	-138 110,38	-92 757,54
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеру	9 904,09	-8 905,68	36 370,80	43 312,24	117 805,99	-1 964,24	-64 589,66
Управление	-7 721,90	-15 443,80	63 042,72	55 144,84	63 042,72	-23 341,68	-15 619,78
СОИ электроэнергия	-3 644,30	-7 288,60	31 818,92	27 981,54	31 818,92	-11 125,98	-7 481,68
СОИ холодное водоснабжение	-771,20	-1 542,40	3 475,57	3 245,06	3 475,57	-1 772,91	-1 001,71
СОИ водоотведение	-477,07	-954,14	2 038,89	1 925,91	2 038,89	-1 067,12	-590,05
ИТОГО	-48 063,22	-124 840,30	511 123,62	458 581,61	592 558,81	-177 382,31	-182 040,42

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Покраска лавочек 6 штук.	1 353,24
1.2.	Очистка территории от ила и грязи после наводнения с применением техники	2 963,84
1.3.	Ремонт дорожного покрытия (заделка ям)	2 129,24
1.4.	Ремонт водостока (входная группа)	1 451,06
1.5.	Ремонт скамеек	816,44
1.6.	Ремонт подъездов, окраска шпатлевка 1 90м2, обработка стен, укладки плитки 25 м2	109 092,17
1.7.	Замена урны возле входной группы (3999,47 руб)	0,00
1.8.	Проверка дымовентиляционных каналов (4515,75 руб)	0,00
Итого п. 1		117 805,99

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	100 625,88
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	59 163,17
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	93 594,19
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	77 348,57
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	43 644,96

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 5 обращений, выполнено - 5.

Генеральный директор:  А.П. Карасев

