

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Есауленко, д. 4/2

Общая площадь квартир, кв.м.
Тариф в т.ч.:
Содержание
Текущий ремонт
Управление

1808,40
17,50
12,05
1,50
3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-31 420,63	-31 420,63	261 494,64	265 810,39	261 494,64	-27 104,88	-27 104,88
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеров	-64 260,18	8 049,24	32 551,20	39 562,20	80 623,92	15 060,24	-105 321,90
Использование МОП*	30 886,79	-5 471,21	40 929,00	42 427,72	0,00	-3 972,49	73 314,51
Перерасчет МУП СТЭ*	74 340,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 340,81
Управление	-10 302,55	-10 302,55	85 718,16	87 135,80	85 718,16	-8 884,91	-8 884,91
СОИ электроэнергия	-2 944,10	-2 944,10	27 091,31	28 036,82	27 091,31	-1 998,59	-1 998,59
СОИ холодное водоснабжение	-750,63	-750,63	5 907,59	6 090,38	5 907,59	-567,84	-567,84
СОИ водоотведение	-873,76	-873,76	6 690,00	6 953,38	6 690,00	-610,38	-610,38
СОИ ХВС на нужды ГВС	-505,60	-505,60	10 806,02	546,02	10 806,02	-10 765,60	-10 765,60
СОИ тепловая энергия	-2 558,70	-2 558,70	59 584,83	3 003,16	59 584,83	-59 140,37	-59 140,37
ИТОГО	-8 388,55	-46 777,94	530 772,75	479 565,87	537 916,47	-97 984,82	-66 739,15

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена отопительного прибора в помещении "Архив"	17 222,59
1.2.	Периодические испытания электрооборудования (6 745,75 руб.)	0,00
1.3.	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок	14 718,00
1.4.	Установка столбика цепи ограждения	2 549,91
1.5.	Прочистка хоз-бытовой канализации с применением спецтехники	4 906,00
1.6.	Установка регистратора, камеры, жесткого диска (разница стоимости)	4 251,51
1.7.	Ремонт двери в подвал (сварочные работы)	5 519,25
1.8.	Покос травы на придомовой территории 29.07.2022 г. (4 427,50 руб.)	0,00
1.9.	Монтаж эфирной антенны	21 694,32
1.10.	Монтаж раковины и унитаза в санузле (архив)	5 750,35
1.11.	Ремонт перемычки отопления в кв. 8	4 012,00
Итого п. 1		80 623,92

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	37 976,40
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	48 826,80
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	59 677,20
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	83 548,08
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	31 466,16
Итого п. 2		261 494,64

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 12 обращений, выполнено - 12.

* ВНИМАНИЕ! Расходование средств по решению собственников, согласно протокола общего собрания.



Генеральный директор:

А.Р. Карасев