

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Пирогова ул, дом № 20

\*с 01.04.2023 г.

|                              |          |          |
|------------------------------|----------|----------|
| Общая площадь квартир, кв.м. | 4 780,70 | 4 780,70 |
| Тариф в т.ч.:                | 21,70    | 24,90    |
| Обслуживание                 | 11,55    | 12,90    |
| Текущий ремонт               | 3,00     | 4,50     |
| Управление                   | 4,35     | 4,50     |
| Тех. обслуживание лифтов     | 2,80     | 3,00     |

## 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| Наименование затрат                                                                        | Остаток средств на 01.01.2023 г., руб. | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Выполнено за период, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2024 г., руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Обслуживание                                                                               | -214 884,99                            | -258 382,23                          | 720 690,53                | 712 430,74               | 720 690,53                | -266 642,02                          | -223 144,78                            |
| *Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера ПАО "Ростелеком", Аренда технического помещения. | 67 908,26                              | 21 528,72                            | 236 644,65                | 205 802,40               | 306 795,02                | -9 313,53                            | -33 084,36                             |
| Управление                                                                                 | -80 925,86                             | -80 925,86                           | 256 006,49                | 255 923,18               | 256 006,49                | -81 009,17                           | -81 009,17                             |
| Электроэнергия в целях СОИ                                                                 | -19 597,03                             | -19 597,03                           | 90 147,70                 | 85 408,69                | 90 147,70                 | -24 336,04                           | -24 336,04                             |
| ХВС в целях СОИ (норматив)                                                                 | -1 297,27                              | -1 297,27                            | 4 221,76                  | 4 197,57                 | 4 221,76                  | -1 321,46                            | -1 321,46                              |
| Водоотведения в целях СОИ (норматив)                                                       | -1 490,39                              | -1 490,39                            | 4 541,25                  | 4 548,74                 | 4 541,25                  | -1 482,90                            | -1 482,90                              |
| Тех. обслуживание лифтов                                                                   | -51 730,83                             | -51 730,83                           | 169 236,78                | 168 101,43               | 169 236,78                | -52 866,18                           | -52 866,18                             |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                              | <b>-302 018,11</b>                     | <b>-391 894,89</b>                   | <b>1 481 489,15</b>       | <b>1 436 412,75</b>      | <b>1 551 639,52</b>       | <b>-436 971,29</b>                   | <b>-417 244,88</b>                     |

\*Корректировка оплаты (провайдера ПАО "Ростелеком") за период с 2019 г. по 2022 г.

## 2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| №п/п                                                            | Наименование выполненных работ за период                                                                                                             | Выполнено работ/оказано услуг, руб |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.                                                              | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф                  |                                    |
| 1.1                                                             | Замена запорной арматуры общедомовой системы ХВС и ГВС - 9 975,65 руб.                                                                               | 0,00                               |
| 1.2                                                             | Косметическое восстановление внутренней части откосов после монтажа окон, в коридорах окрашенных участков стен                                       | 76 529,33                          |
| 1.3                                                             | Замена кранов ГВС и ХВС в шахте                                                                                                                      | 10 458,50                          |
| 1.4                                                             | Покос травы на придомовой территории - 2 530,00 руб.                                                                                                 | 0,00                               |
| 1.5                                                             | Замена на обратке ГВС в теплоуэле, установка трехходовой кран и манометр, замена входных кранов хвс и гвс (по заявке домкома)                        | 27 288,72                          |
| 1.6                                                             | Замена стояка горячего водоснабжения (кв. 406-506)                                                                                                   | 4 621,83                           |
| 1.7                                                             | Установка ограждения въезда на придомовую территорию                                                                                                 | 18 682,79                          |
| 1.8                                                             | Замена оконных блоков (этажи 1-8)                                                                                                                    | 171 820,00                         |
| 1.9                                                             | Высотные работы по гидроизоляции фасада с привлечением промышленного альпиниста. Материалы включены в стоимость работ.                               | 24 667,50                          |
| 1.10                                                            | Замена зубчатого сектора привода дверей кабины лифта                                                                                                 | 39 215,00                          |
| 1.11                                                            | Замена входных кранов ГВС и ХВС (кв. 915, 807). Установка заглушек на радиаторы (пожарная лестница)                                                  | 13 819,70                          |
| 1.12                                                            | Замена кранов ГВС и ХВС в шахте коридора (кв. 913)                                                                                                   | 5 014,25                           |
| 1.13                                                            | Устранение порыва на общедомовой трубе холодного водоснабжения - 8 438,70 руб.                                                                       | 0,00                               |
| 1.14                                                            | Замена ламп внутреннего освещения МОП - 2 955,60 руб.                                                                                                | 0,00                               |
| 1.15                                                            | Замена ламп внутреннего освещения в местах общего пользования - 1 162,91 руб.                                                                        | 0,00                               |
| 1.16                                                            | Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования - 9 917,60 руб. | 0,00                               |
| 1.17                                                            | Ремонт общедомовой системы отопления (кв. 905-907)                                                                                                   | 11 379,15                          |
| 1.18                                                            | Герметизация трубы ливневой канализации (кв. 506)                                                                                                    | 4 993,50                           |
| 1.19                                                            | Замена входного крана ГВС (кв. 512)                                                                                                                  | 2 238,08                           |
| <b>Итого по году:</b>                                           |                                                                                                                                                      | <b>410 728,35</b>                  |
| <b>*Оплата провайдера (+ корректировка с 2019 г. - 2022 г.)</b> |                                                                                                                                                      | <b>25 600,00</b>                   |
| <b>*Оплата аренда технического помещение цокольного этажа</b>   |                                                                                                                                                      | <b>78 333,33</b>                   |
| <b>Итого п. 1 с учетом корректировки</b>                        |                                                                                                                                                      | <b>306 795,02</b>                  |

|      |                                                                                                                             |                  |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| 2.   | Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф | *с 01.04.2023 г. |            |
| 2.1. | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования                                                               | 43 026,30        | 124 776,27 |
| 2.2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД                                                          | 28 684,20        | 111 868,38 |

|            |                                                                                                                        |            |            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 2.3.       | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО) | 32 986,83  | 111 868,38 |
| 2.4.       | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД                                                  | 47 328,93  | 154 894,68 |
| 2.5.       | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации                                                                                 | 13 625,00  | 51 631,56  |
| Итого п. 2 |                                                                                                                        | 720 690,53 |            |

*\*Изменение тарифа с 01.04.2023 года на основании Протокола ОСС № 1 от 30.03.2023 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома*

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 96 обращений, выполнено - 96.

