

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Орел-Изумруд с. Петрозаводская ул. дом № 26/2

Общая площадь квартир, кв.м.	2 020,60
Тариф в т.ч.:	19,54
Обслуживание	15,44
Текущий ремонт	1,50
Управление	2,60

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-65 559,90	-65 559,90	374 376,77	396 274,14	374 376,77	-43 662,53	-43 662,53
Текущий ремонт*	-60 606,77	-6 369,18	36 370,80	38 498,15	5 903,66	-4 241,83	-28 012,28
Управление	-11 039,87	-11 039,87	63 042,72	66 730,09	63 042,72	-7 352,50	-7 352,50
Электроэнергия в целях СОИ	-1 322,78	-1 322,78	17 094,75	17 845,90	17 094,75	-571,63	-571,63
ХВС в целях СОИ (норматив)	-530,37	-530,37	2 588,00	2 815,87	2 588,00	-302,50	-302,50
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-362,34	-362,34	2 078,28	2 191,17	2 078,28	-249,45	-249,45
ИТОГО:	-139 422,03	-85 184,44	495 551,32	524 355,32	465 084,18	-56 380,44	-80 150,89

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Крепление кровельного примыкания	2 246,67
1.2	Замена ламп внутреннего освещения подъезда - 1 066,58 руб.	0,00
1.3	Замена запорного крана на общем стояке подачи холодного водоснабжения	1 629,35
1.4	Весенняя обработка чердачного помещения и пространства между домами от грызунов - 645,03 руб.	0,00
1.5	Замена ламп внутреннего освещения - 632,81 руб.	0,00
1.6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования ШРП	5 001,19
1.7	Чистка, мойка козырька входной группы - 885,50 руб.	0,00
1.8	Устранение неисправности общедомового канализационного стояка - 1 771,00 руб.	0,00
1.9	Покраска скамеек	3 626,45
1.10	Подрезка веток деревьев на придомовой территории, уборка мусора - 800,30 руб.	0,00
1.11	Замена ламп внутреннего освещения - 325,93 руб.	0,00
1.12	Замена светильника МОП - 1 993,16 руб.	0,00
1.13	Замена светильника МОП - 1 915,89 руб.	0,00
1.14	Прочистка наземного ливневого стока на территории МКД (65 пог.м.), вывоз мусора - 2 277,00 руб.	0,00
1.15	Устранение неисправностей внутреннего МКД / замена ламп - 868,35 руб.	0,00
1.16	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп - 1 928,92 руб.	0,00
Итого по году:		12 503,66
<i>*Оплата провайдера</i>		<i>6 600,00</i>
Итого п. 1 с учетом оплаты провайдера		5 903,66

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	100 625,88
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	59 163,17
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	93 594,19
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	77 348,57
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	43 644,96
Итого п. 2		374 376,77

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 8 обращений, выполнено - 8.



А.Р. Караев