

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Пятигорская, д. 56/4

Общая площадь квартир, кв.м.	3001,00
Тариф в т.ч.:	24,19
Содержание	16,16
Текущий ремонт	1,51
Управление	4,5
Лифт	2,02

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г.	Остаток средств на 01.01.2022г
Содержание	-43 019,52	-116 742,21	581 954,52	609 889,77	581 954,52	-88 806,96	-15 084,27
Текущий ремонт	-22 431,08	-7 457,59	54 624,72	54 643,08	145 791,29	-7 439,23	-113 579,29
Управление	-32 750,41	-32 750,41	155 509,20	163 945,05	155 509,20	-24 314,56	-24 314,56
ЭОИ электроэнергия	-14 602,81	-14 602,81	88 134,66	90 258,85	88 134,66	-12 478,62	-12 478,62
ЭОИ холодное водоснабжение	-2 157,75	-2 157,75	19 403,38	19 834,32	19 403,38	-1 726,81	-1 726,81
ЭОИ водоотведение	-1 334,31	-1 334,31	15 597,64	15 657,49	15 597,64	-1 274,46	-1 274,46
Лифтовое оборудование	-14 702,88	-14 702,88	69 806,04	73 402,15	69 806,04	-11 106,77	-11 106,77
ИТОГО	-130 998,76	-189 747,96	985 030,16	1 027 630,71	1 076 196,73	-147 147,41	-179 564,78

Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Окраска детской площадки	11 677,13
1.2.	Установка табличек пвх 15*20 см (1871,75 руб)	0,00
1.3.	Ремонт системы электроснабжения МОП	6 717,86
1.4.	Благоустройство (посадка цветов)	4 224,77
1.5.	Замена общедомового прибора учета электроэнергии	9 256,07
1.6.	Ремонт домофона, замка (3345,0 руб)	0,00
1.7.	Перемотка пожарных рукавов	1 103,85
1.8.	Косметический ремонт МОП 1-3 этаж, установка светильников	101 083,50
1.9.	Проверка дымоотводящих каналов (7425,9 руб)	0,00
1.10.	Ремонт качели (сварочные работы) (3679,5 руб)	0,00
1.11.	Ремонтные работы на пожарном гидранте (сварочные работы)	8 048,61
1.12.	Ремонт TV с настройкой антенны и заменой усилителя	2 453,00
1.13.	Ремонт слагбаума	1 226,50
1.14.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (4292,75 руб)	0,00
Итого п. 1		145 791,29

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	220 753,78
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	113 077,79
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	57 979,38
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	137 565,98
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	19 806,62
2.6.	Обслуживание видеонаблюдение, слаботочной системы	32 770,95

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 24 обращения, выполнено - 24.



А.Р. Караев