

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Рахманинова пер. дом № 49/14

Общая площадь квартир, кв.м.	1 569,70
Тариф в т.ч.:	36,64
Обслуживание	22,24
Управление	4,55
Текущий ремонт	5,00
Тех. обслуживание лифтов	4,85

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-99 111,35	-99 111,35	418 921,54	432 993,93	418 921,54	-85 038,95	-85 038,95
Текущий ремонт	-1 886,42	-51 743,32	94 182,00	97 345,64	47 597,22	-48 579,68	47 862,00
Управление	-20 276,94	-20 276,94	85 705,62	88 584,68	85 705,62	-17 397,88	-17 397,88
Тех. обслуживание лифтов	-21 613,87	-21 613,87	91 356,54	94 425,44	91 356,54	-18 544,97	-18 544,97
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-746,56	-746,56	2 328,86	2 609,72	2 328,86	-465,70	-465,70
Водоотведение СОИ (норматив)	-420,95	-420,95	1 629,99	1 715,08	1 629,99	-335,86	-335,86
Электроснабжение в целях СОИ	-781,71	-781,71	0,00	567,40	0,00	-214,31	-214,31
Ремонт диспетчеризации лифтов	-5 387,75	-5 387,75	0,00	5 035,81	0,00	-351,94	-351,94
Ремонт железобетонных опор ВЛ-04 кВ	-3 015,78	-3 015,78	0,00	2 817,10	0,00	-198,68	-198,68
Ремонт КНС	-7 543,97	-7 543,97	0,00	7 039,37	0,00	-504,60	-504,60
ИТОГО р. I.	-160 785,29	-210 642,19	694 124,55	733 134,17	647 539,76	-171 632,57	-75 190,88

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт, регулировка дверного замка: замена личинки дверного замка металлической двери лифтового машинного отделения	4 296,83
1.2	Выполнение работ с использованием альпинистского снаряжения по устранению протекания кровли, устройству ливневого водоотвода, очистка горизонтальных водосточных желобов по периметру дома (выполнено 11.03.2024).	23 922,26
1.3	Подрезка пальм, спос сухостоя, уборка поросли на придомовой территории МКД (выполнено 11.04.2024 г.) Расчистка территории над опорной стеной от поросли, подрезка кустарников, уборка (выполнено 24.04.2024 г.)	1 536,63
1.4	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена ламп, светильника - 3 607,48 руб.	0,00
1.5	Ремонт козырька шахты вентиляционных каналов с использованием альпинистского снаряжения. /Выравнивание, подготовка, монтаж металлического листа, герметизация по швам.	14 776,73
1.6	Монтаж технического крана, трубы для уборки мест общего пользования	2 211,09
1.7	Ремонт распашных ворот, выполнено 15.07.2024 г.	853,68
1.8	Расчистка территории над опорной стеной от поросли, подрезка кустарников, очистка пальм от сухих листьев, уборка обрез. Очистка подпорной стены с применением мойки высокого давления - 2 064,36 руб.	0,00
1.9	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД /замена светильников в местах общего пользования - 6 439,88 руб.	0,00
1.10	Проведение планово-предупредительных работ на системе электроснабжения; устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп, выполнено 16.10.2024 г. - 3 045,90 руб.	0,00
1.11	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (1 лифт) - 4 958,80 руб.	0,00
ИТОГО р. II, п. 1.		47 597,22
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	115 843,86
2.2	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества жилого дома в т.ч. - подметание и уборка придомовой территории с усовершенствованным покрытием. Очистка ури от мусора. Очистка ливнёвок. При необходимости уборка от снега дорожек, посыпка песко-соляной смесью	62 913,58
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	58 392,84
2.4	Проведение технических осмотров, содержание и мелкий ремонт инженерных систем жилого дома, в т.ч.	80 996,52
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	34 847,34
2.6	Осмотр и обслуживание канализационной насосной станции (КНС), (очистка насосов, откачка канализационных вод из КНС при необходимости)	24 487,32
2.7	Обслуживание общедомовых слаботочных систем (систем видеонаблюдения, систем доступа, автоматики открывания ворот и пр.)	30 138,24
2.8	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11 301,84
ИТОГО р. II, п. 2.		418 921,54

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 8 обращения, выполнено - 28.

Генеральный директор:  А.Р. Караса

