

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Просвещения, д. 148

Общая площадь квартир, кв.м.	4325,80
Тариф в т.ч.:	22,52
Содержание	12,51
Текущий ремонт	2,50
Управление	5,78
Лифт	1,73

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г, руб.
Содержание	-77 592,18	-214 875,24	649 389,10	742 316,73	649 389,10	-121 947,61	15 335,45
Текущий ремонт	-85 642,08	-40 589,39	129 774,00	151 548,73	214 034,29	-18 814,66	-148 127,63
Управление	-101 291,09	-101 291,09	300 037,49	346 868,67	300 037,49	-54 459,91	-54 459,91
СОИ электроэнергия	-38 475,53	-38 475,53	195 095,87	207 752,58	195 095,87	-25 818,82	-25 818,82
СОИ холодное водоснабжение	-2 490,49	-2 490,49	7 881,88	8 629,78	7 881,88	-1 742,59	-1 742,59
СОИ водоотведение	35,24	35,24	4 463,27	4 954,81	4 463,27	526,78	526,78
Лифтовое оборудование	-20 433,57	-20 433,57	89 803,61	95 666,94	89 803,61	-14 570,24	-14 570,24
ИТОГО	-325 889,70	-418 120,07	1 376 445,21	1 557 738,24	1 460 705,50	-236 827,04	-228 856,95

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонтные работы в насосной (замена манометра давления, датчика давления)	6 965,50
1.2.	Ремонт общедомового трубопровода канализации (1717,01 руб.)	0,00
1.3.	Ремонтные работы в насосной станции системы ХВС (замена реле давления, ТО гидроаккумулятора)	8 277,00
1.4.	Ремонт козырька вентиляционных шахт	7 359,00
1.5.	Благоустройство (выкорчевывание деревьев 2шт) (2 575,65 руб.)	0,00
1.6.	Очистка ливнеотстойников и колодца для насосов (3 434,20 руб.)	0,00
1.7.	Покраска детской площадки (5 151,30 руб.)	0,00
1.8.	Ремонт входной алюминиевой двери	18 397,50
1.9.	Ремонт отводки дверей шахты 2 этажа лифта	7 972,25
1.10.	Замена доводчика	3 369,87
1.11.	Ремонт отводных блоков лифта	41 112,50
1.12.	Ремонт ограждения мусорных контейнеров и срезка крышек мусорных контейнеров.	4 959,00
1.13.	Благоустройство ограждения	28 408,97
1.14.	Перемотка пожарных рукавов 10 шт.	1 897,50
1.15.	Ремонт водоузла	6 548,49
1.16.	Покраска фасада, парковочных мест за июль, август 2022г. Возмещение расходов на текущий ремонт по заявлению.	26 659,36
1.17.	Ремонт водяного узла	2 467,87
1.18.	Ремонт системы водоснабжения	2 877,64
1.19.	Техническое и аварийное обслуживание систем газоснабжения (в счет тарифа) (46 761,83 руб.)	0,00
1.20.	Техническое и аварийное обслуживание систем газоснабжения	46 761,84
1.21.	Ремонт калитки (885,50 руб.)	0,00
Итого п. 1		214 034,29

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	187 912,75
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	57 100,56
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	100 704,62
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	237 226,87
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	42 565,87
2.6.	Обслуживание слаботочной системы	23 878,42
Итого п. 2		649 389,10

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 18 обращений, выполнено - 18.



Генеральный директор,

А.Р. Караев