

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Петрозаводская, д. 26/2

Общая площадь квартир, кв.м.	2020,60
Тариф в т.ч.:	19,54
Содержание	15,44
Текущий ремонт	1,50
Управление	2,6

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-92 757,54	-138 110,38	374 376,77	401 574,41	374 376,77	-110 912,74	-65 559,90
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера	-64 589,66	-1 964,24	36 370,80	45 013,02	41 030,14	6 677,98	-60 606,77
Управление	-15 619,78	-23 341,68	63 042,72	67 622,63	63 042,72	-18 761,77	-11 039,87
СОИ электроэнергия	-7 481,68	-11 125,98	11 325,23	17 484,13	11 325,23	-4 967,08	-1 322,78
СОИ холодное водоснабжение	-1 001,71	-1 772,91	3 422,80	3 894,14	3 422,80	-1 301,57	-530,37
СОИ водоотведение	-590,05	-1 067,12	2 058,48	2 286,19	2 058,48	-839,41	-362,34
ИТОГО	-182 040,42	-177 382,31	490 596,80	537 874,52	495 256,14	-130 104,59	-139 422,03

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт лавочек	1 602,18
1.2.	Ремонт кровли (примыкания антенн, люков)	1 617,26
1.3.	Покраска МАФов детской площадки, скамеек	3 224,61
1.4.	Испытания электролаборатории, техническое обслуживание и ремонт ТП №537 (замена опорных изоляторов, правка шин по высокой стороне).	20 807,80
1.5.	Осмотр электрощитовых (ВРУ)	5 692,50
1.6.	Подрезка деревьев и вывоз мусора и спил (3 162,50 руб.)	0,00
1.7.	Обработка от грызунов (550,41 руб.)	0,00
1.8.	Замена ламп внутреннего освещения подъезда (992,46 руб.)	0,00
1.9.	Изготовление бетонного пандуса	8 085,79
Итого п. 1		41 030,14

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	100 625,88
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	59 163,17
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	93 594,19
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	77 348,57
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	43 644,96
Итого п. 2		374 376,77

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 4 обращения, выполнено - 4.



Генеральный директор:

А.В. Караев