

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Быхта ул. дом № 20/4

Общая площадь квартир, кв.м.
Тариф в т.ч.:
Обслуживание
Текущий ремонт
Управление
Тех. обслуживание лифтов

	*с 01.02.2024 г.
	2786,75
с 01.01.2024 г.	*с 01.09.2024 г.
2786,75	2816,35
26,37	31,89
19,36	21,46
2,48	3,00
4,53	4,53
0,00	2,90

* На основании протокола № 1 от 23.01.2024 г., общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/4 ул. Быхта, г. Сочи, проводимого в форме заочного голосования

* Внесение в ЕГРН изменений по площади

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-47 059,23	-47 059,23	714 332,55	687 705,10	714 332,55	-73 686,68	-73 686,68
Управление	-11 334,54	-11 334,54	152 024,08	147 417,20	152 024,08	-15 941,42	-15 941,42
Текущий ремонт	-110 847,13	-6 249,10	99 229,09	95 048,94	47 646,79	-10 429,25	-63 444,98
Тех. обслуживание лифтов с 01.02.2024 г.	0,00	0,00	89 240,69	80 147,97	89 240,69	-9 092,72	-9 092,72
Электроэнергия СОИ	-4 487,77	-4 487,77	63 604,56	61 134,12	63 604,56	-6 958,21	-6 958,21
Водоотведение СОИ	0,00	0,00	8 344,11	8 141,05	8 344,11	-203,06	-203,06
Водоснабжение ГВ СОИ	0,00	0,00	2 054,34	1 995,27	2 054,34	-59,07	-59,07
Водоснабжение ХВ СОИ	0,00	0,00	8 817,19	8 728,59	8 817,19	-88,60	-88,60
Теплоэнергия на ГВС СОИ	-2 983,89	-2 983,89	42 491,03	42 245,05	42 491,03	-3 229,87	-3 229,87
ИТОГО р. I.	-176 712,56	-72 114,53	1 180 137,64	1 132 563,29	1 128 555,33	-119 688,88	-172 704,60

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование коммунальных услуг за период	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Выполнено за период, руб.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(2)+(4)-(3)
Водоснабжение ХВ	9 874,96	194 207,34	182 292,62	194 207,34	-2 039,76
Водоснабжение ГВ	4 533,73	99 602,87	86 725,78	99 602,87	-8 343,36
Тепло на нужды ГВС	-78 295,08	665 661,27	587 082,04	665 661,27	-156 874,31
Водоотведение ХВ	7 236,68	151 987,87	142 207,88	151 987,87	-2 543,31
Водоотведение ГВ	1 009,73	78 011,84	68 881,80	78 011,84	-8 120,31
Отопление	-138 743,44	567 520,95	555 876,06	567 520,95	-150 388,33
Электроэнергия	-50 063,57	594 021,82	588 884,56	594 021,82	-55 200,83
ИТОГО р. II.	-244 446,99	2 351 013,96	2 211 950,74	2 351 013,96	-383 510,21

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Замена дверных личинок замка в серверной, теплоузе, бытовке, щитовой и выходе на крыльцо	3 614,85
1.2	Внеплановая уборка придомовой территории от разбитого стекла, уборка контейнерной площадки - 3 415,50 руб.	0,00
1.3	Изготовление дубликатов ключей для замков в серверной и теплоузе - 2 024,00 руб.	0,00
1.4	Возмещение расходов на приобретение саженцев для благоустройства придомовой территории	1 696,50
1.5	Возмещение расходов на приобретение дверных петель (3 шт.)	2 438,07
1.6	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 24.04.2024 г. - 4 174,50 руб.	0,00
1.7	Уборка контейнерной площадки, выполнено 24.04.2024 г. - 1 138,50 руб.	0,00
1.8	Монтаж отлива парапета кровли	6 793,71
1.9	Возмещение расходов на приобретение личинок для замков и шурупов	1 256,72
1.10	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 28.06.2024 г. - 5 100 руб.	0,00
1.11	Вскрытие и замена замка, ручки и сердцевинки противопожарной двери	1 232,01
1.12	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп на 1,3, 4,7, 9 этажах - 2 845,26 руб.	0,00
1.13	Возмещение расходов на приобретение материалов для ремонта двери перед выходом на крышу	1 097,24
1.14	Возмещение расходов на приобретение двух камер и расходных материалов	9 311,51
1.15	Ремонт системы отопления/замена манометра на подаче и обратке теплоносителя - 2 820,90 руб.	0,00
1.16	Ремонт системы холодного водоснабжения/замена вводного крана - 2 986,64 руб.	0,00
1.17	Проведение дератизации придомовой территории МКД. Выполнено 18.08.2024 г. - 3 923,40 руб.	0,00
1.18	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 29.08.2024 г. - 5 000,00 руб.	0,00
1.19	Возмещение расходов на приобретение электроматериалов (по заявлению)	1 270,39
1.20	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (1 лифт) - 4 958,80 руб.	0,00
1.21	Ремонт лифтового оборудования/ замена контроллера дверей шахты, регулировка дверей шахты лифта (9 этаж)	2 570,00
1.22	Ремонт калитки и домофона/замена кнопки выхода на калитке, подключение домофонной входной двери к сети, диагностика домофонной двери	9 618,00

