

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Есауленко ул, дом № 4, корпус 2

Общая площадь квартир, кв.м.	1808,40
Тариф в т.ч.:	17,50
Обслуживание	12,05
Текущий ремонт	1,50
Управление	3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-27 104,88	-27 104,88	261 494,64	270 312,28	261 494,64	-18 287,24	-18 287,24
* Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеров, перерасчет МУП СТЭ	-105 321,90	15 060,24	32 551,20	14 778,92	-57 351,69	-2 712,04	-33 191,29
Использование МОП*	73 314,51	-3 972,49	40 929,00	41 649,16	114 963,67	-3 252,33	0,00
Управление	-8 884,91	-8 884,91	85 718,16	86 722,16	85 718,16	-7 880,91	-7 880,91
СОИ электроэнергия	-1 998,59	-1 998,59	30 708,14	30 727,89	30 708,14	-1 978,84	-1 978,84
СОИ холодное водоснабжение	-567,84	-567,84	6 310,92	6 352,91	6 310,92	-525,85	-525,85
СОИ водоотведение	-610,38	-610,38	6 755,60	6 802,84	6 755,60	-563,14	-563,14
СОИ ХВС на нужды ГВС	-10 765,60	-10 765,60	-4 896,72	5 186,02	-4 896,72	-682,86	-682,86
СОИ тепловая энергия	-59 140,37	-59 140,37	-27 926,43	28 644,47	-27 926,43	-2 569,47	-2 569,47
Экспертиза фасада	0,00	0,00	40 182,64	40 182,64	40 182,64	0,00	0,00
ИТОГО	-141 079,96	-97 984,82	471 827,15	531 359,29	455 958,93	-35 200,35	-65 679,60

*Корректировка оплаты за период с 2020 г. по 2022 г.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Механическая прочистка стояка хоз-бытовой канализации с 1 по 7 этаж (выполнено 13.01.2023 г.)	10 890,00
1.2	Ревизия освещения (Проверка, зачистка окисленных контактов, замена датчика движения, фотореле, очистка от пыли)	3 854,59
1.3	Установка дополнительных сеток на чердаке, монтаж перфоленты, укрепление саморезами	1 544,53
1.4	Проверка теплосчетчика МКТС	18 975,00
1.5	Диагностика средств измерений (теплосчетчик МКТС)	6 325,00
1.6	Покос травы на придомовой территории, вывоз веток, листья после субботника (03.04.2023 г., 27.04.2023 г.) - 5 120,09 руб.	0,00
1.7	Дератизация подвальных помещений (03.04.2023 г.) - 1 228,82 руб.	0,00
1.8	Очистка козырьков над входными группами (22.05.2023г.) - 1 843,23 руб.	0,00
1.9	Промывка общедомовой системы отопления - 6 933,08 руб.	0,00
1.10	Покос травы на придомовой территории (25.07.2023г.) - 2 457,64 руб.	0,00
1.11	Составление технического заключения: обследование фасада МКД - 43 356,64 руб. (за счет доп.средств собственников с выставлением в квитанциях)	0,00
Итого по году:		41 589,12
*Оплата провайдера (+ корректировка с 2020 г. - 2022 г.)		24 600,00
*Перерасчет МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго»		74 340,81
Итого п. 1 с учетом корректировки		-57 351,69
2	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	37 976,40
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	48 826,80
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	59 677,20
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	83 548,08
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	31 466,16
Итого п. 2		261 494,64

*В 2020 г. ресурсоснабжающей организацией МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго» по требованию ООО «Гранд УК» произвел перерасчет за поставку тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества МКД № 4 корпус 2 по ул. Есауленко в размере 74 340,81 руб.

Учитывая задолженность по статье «Текущий ремонт», а также расторжение договора управления, управляющей компанией произведен взаиморасчет. Таким образом, возвращенные со стороны МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго» денежные средства распределены в счёт погашения части задолженности по статье «Текущий ремонт».

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО «Гранд УК» поступило - 7 обращений, выполнено - 7.

И.И.Н. 230203141
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Гранд УК»
генеральный директор
А.Р. Карась