

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Пятигорская, д. 56/4

Общая площадь квартир, кв.м.	3109,30
Тариф в т.ч.:	24,19
Содержание	16,16
Текущий ремонт	1,51
Управление	4,50
Лифт	2,02

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г. руб.	Задолженность на 01.01.2022 г. руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г. руб.
Содержание	-15 084,27	-88 806,96	602 955,46	544 327,48	602 955,46	-147 434,94	-73 712,25
Текущий ремонт	-113 579,29	-7 439,23	56 340,52	50 992,20	113 085,50	-12 787,55	-175 672,59
Управление	-24 314,56	-24 314,56	167 902,20	147 758,42	167 902,20	-44 458,34	-44 458,34
СОИ электроэнергия	-12 478,62	-12 478,62	94 534,50	87 557,81	94 534,50	-19 455,31	-19 455,31
СОИ холодное водоснабжение	-1 726,81	-1 726,81	6 106,76	6 324,04	6 106,76	-1 509,53	-1 509,53
СОИ водоотведение	-1 274,46	-1 274,46	3 458,22	3 818,11	3 458,22	-914,57	-914,57
Лифтовое оборудование	-11 106,77	-11 106,77	75 369,43	66 326,71	75 369,43	-20 149,49	-20 149,49
ИТОГО	-179 564,78	-147 147,41	1 006 667,08	907 104,77	1 063 412,07	-246 709,72	-335 872,08

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Периодические испытания электрооборудования (6745,75 руб)	0,00
1.2.	Ремонт двери в МОП (ремонт ручек и уплотнения металлопластиковой двери)	2 575,65
1.3.	Монтаж замка, усилителя	14 277,05
1.4.	Ремонт лифтового оборудования (установка фартука ДШ 1-го этажа, замена подшипников отводных блоков кабины лифта, токарные работы, приведение вертикальных направляющих лифта, замена вкладышей купе кабины и противовеса, усиление крепления подлестничной рамы)	56 173,70
1.5.	Благоустройство (посадка цветов)	4 883,35
1.6.	Ремонт системы электроснабжения (замена светильника) (2227,35 руб)	0,00
1.7.	Замена уличного освещения с использованием автовышки.	2 530,00
1.8.	Покос травы на придомовой территории 06.07.2022 г. (5 060,00 руб.)	0,00
1.9.	Пересадка кустарников 15.07.2022 г. (1 897,50 руб.)	0,00
1.10.	Регулировка и ремонт металлопластиковой двери в подъезде. Крепление рамы.	5 175,00
1.11.	Ремонт и покраска детской площадки ограждений, лавочек, стола	18 088,85
1.12.	Перемотка пожарных рукавов (1 226,70 руб.)	0,00
1.13.	Замена замка входной двери подъезда	4 989,75
1.14.	Демонтаж керамической плитки на 9 этаже для доступа к стояку (устранение протечки)	4 392,15
Итого п. 1		113 085,50

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	228 720,11
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	117 158,42
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	60 071,68
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	142 530,31
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	20 521,38
2.6.	Обслуживание видеонаблюдение, слаботочной системы	33 953,56
Итого п. 2		602 955,46

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 33 обращения, выполнено - 33.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

