

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Пирогова, д. 20

Общая площадь квартир, кв.м.	4780,70
Тариф в т.ч.:	21,7
Содержание	11,55
Текущий ремонт	3
Управление	4,35
Лифт	2,8

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
Содержание	-171 387,75	-171 387,75	662 605,02	619 107,78	662 605,02	-214 884,99	-214 884,99
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеру ПАО "Ростелеком"	71 827,23	-31 503,96	172 105,20	225 137,88	229 056,85	21 528,72	67 908,26
Управление	-64 542,03	-64 542,03	249 558,24	233 174,41	249 558,24	-80 925,86	-80 925,86
СОИ электроэнергия	-18 969,46	-18 969,46	70 059,58	69 432,01	70 059,58	-19 597,03	-19 597,03
СОИ холодное водоснабжение	-963,87	-963,87	3 947,10	3 613,70	3 947,10	-1 297,27	-1 297,27
СОИ водоотведение	-1 162,63	-1 162,63	4 495,50	4 167,74	4 495,50	-1 490,39	-1 490,39
Лифтовое оборудование	-40 857,20	-40 857,20	160 631,52	149 757,89	160 631,52	-51 730,83	-51 730,83
ИТОГО	-226 055,71	-329 386,90	1 323 402,16	1 304 391,41	1 380 353,81	-348 397,65	-302 018,11

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт общедомовой системы канализации в подвале (5 046,59 руб)	0,00
1.2.	Прочистка хоз-бытовой канализации	4 906,00
1.3.	Замена ламп в МОП (2 031,46 руб)	0,00
1.4.	Ремонт трубопровода (полотенцесушитель) (3 353,42 руб)	0,00
1.5.	Монтаж металлопластиковых блоков на входной группе (дверь в подъезд)	83 402,01
1.6.	Ремонт общедомового трубопровода отопления кв. 409 (6 114,25 руб)	0,00
1.7.	Покос травы, обрезка сухих кустарников на придомовой территории (3 434,2 руб)	0,00
1.8.	Гидроизоляция оконных рам в МОП 1-8 этажи (48 000,0 рублей в счет оплаты аренды МОП)	0,00
1.9.	Замена напольного покрытия кабины лифта	7 359,00
1.10.	Установка кодового замка на входную металлическую дверь	6 132,50
1.11.	Замена подшипников быстроходного вала лифтового оборудования	91 080,00
1.12.	Перемотка пожарных рукавов	6 405,96
1.13.	Периодические испытания электрооборудования дома (5 692,50руб.)	0,00
1.14.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме освидетельствования (8 855руб)	0,00
1.15.	Замена запорной арматуры общедомовой системы ХВС и ГВС в теплоузле, замена трубопровода общедомовой системы ХВС	24 270,88
1.16.	Установка крана на общедомовую систему ГВС в теплоузле, установка крана на радиатор	5 500,50
Итого п. 1		229 056,85
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	172 105,20
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	114 736,80
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	131 947,32
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	189 315,72
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	54 499,98

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 94 обращений, выполнено - 97.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

