

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2019 по «31» января 2019

Адрес дома: Тимирязева 52/2

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Гранд УК"

Начисляемая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

4274,90
Тариф в т.ч.:
Обслуживание 20,69
Текущий ремонт 16,13
Управление 2
Электроэнергия СОИ 2,56
по факту

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переоды: за задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Задолженность собственников управляющей организации за весь период управления на 31.12.2019г.	Расходы за период		Остаток/задолженн ость управляющей компанией в РСО
	Задолженность собственников управляющей организации	Остаток средств собственников управляющей организации	Начислено и предъявлено собственникам и наймаателям	Оплачено собственниками и наймаателями		Начислено и предъявлено исполнителями работ и услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и услуг поставщикам услуг	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)+(2)+(3)	(6)	(7)	(8)=(7)-(6)
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: обслуживание	-224 650,79		995 000,99	947 120,86	-272 530,92			
электроэнергия в целях СОИ	-30 182,19		840 829,13	804 798,95				
2. Текущий ремонт	-23 531,68		154 171,86	142 321,91	-29 296,10			
4. Услуги по управлению домом	-30 309,83		133 969,44	127 500,46	-36 778,81			
ИТОГО:	-278 492,30		1 233 606,64	1 173 493,11	-338 605,83			

ООО "Гранд УК"

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ГВС	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	куб.м.	куб.м.	Гкал	Гкал	Гкал	куб.м.	кВт.ч.	кВт.ч.	куб.м.
ИТОГО за 2019 г.		0,00		0,00			0,00		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ГВС	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.
ИТОГО за 2019 г.		33,43		3 005,27		30,35	4,81		6,43

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ГВС	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО за 2019 г.				0,00			154 171,86		0,00

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период		Дата выполнения	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Стоимость работ, руб.
Остаток средств собственников на начало периода			28020,02	
Поступило средств в отчетный период			98871,79	
Ремонт качели и ограждения		март		1 196,84
Замена ОДПУ электрической энергии		апрель		6913,6
Закупка ключей для домофона		июль		27225
Проведение лабораторных испытаний и измерений электроустановок		июль		0
Установка опоры для фиксации водосточной трубы.		сентябрь		1 114,52
Удлинение выпуска водосточной трубы над козырьком входа.		сентябрь		13 310,00
Укрепление элемента кровли.		октябрь		2 420,00
Замена трансформаторов тока.		декабрь		2 759,70
ИТОГО:			126891,81	54 939,66
Остаток средств собственников МКУ на 31.12.2019 год.			71952,15	



(Handwritten signature)