

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2019 по «31» января 2019

Адрес дома: Альпийская 27А

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Гранд УК"

Начисляемая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

Тариф в т.ч.:	12739,4
Обслуживание	20,6
Текущий ремонт	11,08
Управление	2,5
Лифт	4,82
Электроэнергия СОИ	2,2
ВДГО	по факту
	по факту

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Задолженность собственников управляющей организации за весь период управления на 31.12.2019г.	Расходы за период		Остаток/задолжен ность управляющей компании в РСО
	Задолженность собственников управляющей организации	Остаток средств собственников управляющей организации	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)+(2)+(3)	(6)	(7)	(8)=(7)-(6)
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: обслуживание электроэнергия в целях СОИ	-118 756,49		1 847 179,92 1 687 225,35 159 954,57	1 700 150,16 1 556 260,74 143 889,42	-265 786,25			0,00
2. Текущий ремонт	-26 795,25		380 686,59	352 243,72	-55 238,12	479 046,00	442 974,00	-36 072,00
4. Услуги по управлению домом	-51 661,30		710 473,24	659 810,79	-102 323,75			0,00
5. Прочие услуги	0,00		335 442,33	288 065,49	-47 376,84			0,00
5.1. Тех.обслуживание лифтов.			334 742,33	287 365,49				
5.2 Замена / установка,опломбировка/ счетчика			700,00	700,00				
ИТОГО:	-197 213,04		3 273 782,08	3 000 270,16	-470 724,96	479 046,00	442 974,00	-36 072,00

ООО "Гранд УК"

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)		ХВС в целях СОИ		Тепло на нужды ГВС		Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ		Отопление		Водоотведение		Электроэнергия		Электроэнергия в целях СОИ		Газ	
	куб.м.	0,00	куб.м.	Гкал	Гкал	0,00	Гкал	0,00	Гкал	Гкал	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	кВт.ч.	кВт.ч.	куб.м.	0,00	
ИТОГО за 2019 г.														47 464,26				

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СОИ	Тепло на нужды ГВС	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ		Отопление	Водоотведение	Электроэнергия		Электроэнергия в целях СОИ	Газ
	руб/куб.м.	руб/куб.м.	руб/Гкал	руб/Гкал	руб/Гкал	руб/Гкал	руб/куб.м.	руб/кВт.ч.	руб/кВт.ч.	руб/куб.м.	
ИТОГО за 2019 г.	33,43			3 005,27			30,35		3,37		6,43

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)		ХВС в целях СОИ		Тепло на нужды ГВС		Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ		Отопление		Водоотведение		Электроэнергия		Электроэнергия в целях СОИ		Газ	
	руб.	0,00	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО за 2019 г.																		
ИТОГО:							0,00						159 954,57				0,00	

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период		Дата выполнения		Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)		Стоимость работ, руб.	
Остаток средств собственников на начало периода				404,28			
Поступило средств в отчетный период				352243,72			
Перечисление неосвоенных средств от МУП г.Сочи "Сочтеплоэнерго"				540000			
Установка информационных табличек, стенов		февраль				16 256,56	
Монтаж аварийного освещения в кабине лифта		февраль				4598	
Ремонт двери выхода на крышу		февраль				1676,92	
Прочистка уличной канализационной сети		февраль				4 840,00	
Ремонт настенной плитки		март				17 464,93	
Установка автоматики аварийного отключения насосов системы ХВС		март				4 508,74	
Изготовление и монтаж решетки (двери) для ограничения доступа на кровлю, изготовление ограждений в лифтовых шахтах.		апрель				78458,05	
Ремонт плитки на откосах лифта.		апрель				3884,93	
Демонтаж старых и монтаж новых уголков на откосах лифта на 1-ом этаже.		апрель				8675,53	
Ремонт освещения в МОП (замена светильника).		апрель				1716,11	
Ремонт шлабаума.		апрель				4840,00	
Доступ к личному кабинету Smart Gate (1 год).		апрель				10890,00	
Установка оборудования ИБС APC Smart 1500 VA (бесперебойник для 2-х шлабаумов)		май				38699,00	
Ремонт покрытия из керамической плитки в МОП		май				27515,22	
Замена трансформатора тока		май				5143,51	
Ремонт шлабаума		май				3000,00	
Замена светильников в МОП (1 716,11 руб.)		май				0,00	
Ремонт покрытия из керамической плитки в местах общего пользования. Окраска стен и пр. Благоустройство. Озеленение.		июнь				65603,18	
Установка скамеек		июнь				6 297,00	
Замена запорной арматуры пожарного водовода		июль				12538,35	
Закупка и установка навесных замков		июль				2079,54	
		июль				5559,94	

Ремонт освещения в тех.помещении (насосная, щитовая)	июль		2247,11
Ремонт шлагбаума (переделка пит.кабеля, ремонт блока питания)	июль		4000,00
Ремонт шлагбаума (замена блока питания)	июль		3500,00
Установка скамеек, окраска	август		14791,45
Ремонт шлагбаума (замена модуля GSM)	август		20800,00
Проведение лабораторных испытаний и измерений электроустановок (30 000 руб.)	август		0,00
Ремонт видеонаблюдения	сентябрь		15565,00
Монтаж нового освещения в подсобном помещении.	сентябрь		2101,14
Ремонт кровли (гидроизоляция).	октябрь		6948,02
Благоустройство. Озеленение (высадка цветов).	октябрь		2228,10
Изготовление спорткомплекса на спортплощадку дома.	октябрь		13874,30
Установка лавочек.	октябрь		10005,35
Ремонт шлагбаума.	декабрь		2420,00
ИТОГО:		892648,00	422 725,98
Остаток/долг собственников МКД на 31.12.2019 год.		469922,02	

ООО "Гранд УК"

