

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Искры ул, дом № 66/7, Корпус 1

Общая площадь квартир, кв.м.	3 437,30
Тариф в т.ч.:	29,34
Обслуживание	27,65
Управление	1,69

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность / Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-117 773,32	-117 773,32	1 140 496,14	1 070 613,05	1 140 496,14	-187 656,41	-187 656,41
Управление	-7 085,12	-7 085,12	69 708,44	65 436,92	69 708,44	-11 356,64	-11 356,64
Провайдер (размещение оборудования)	11 035,00	0,00	4 200,00	4 200,00	0,00	0,00	15 235,00
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-100,64	-100,64	12 473,82	10 709,43	12 473,82	-1 865,03	-1 865,03
ХВС в целях СОИ	-8 387,60	-8 387,60	0,00	8 387,60	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия СОИ (норматив)	-1 436,56	-1 436,56	124 755,63	116 195,53	124 755,63	-9 996,66	-9 996,66
Водоотведение СОИ (норматив)	-53,88	-53,88	6 530,04	5 693,49	6 530,04	-890,43	-890,43
Водоотведение в целях СОИ	-6 735,62	-6 735,62	0,00	6 735,62	0,00	0,00	0,00
Установка видеонаблюдения	-1 512,00	-1 512,00	0,00	1 300,15	0,00	-211,85	-211,85
ИТОГО р. I	-132 049,74	-143 084,74	1 358 164,07	1 289 271,79	1 353 964,07	-211 977,02	-196 742,02

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	3 815,87
1.2	Устранение неисправностей внешнего освещения МКД/замена ламп уличного освещения с использованием услуг автовышки	21 393,62
1.3	Замена кнопки вызова грузового лифта (9 этаж), выполнено 26.01.2024 г.	2 403,50
1.4	Ремонт пластиковой двери (входная группа)/замена стекла, шарнирной петли	4 841,10
1.5	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.6	Ремонт КНС 1 (20.01.2024 г.)/замена поплавкового выключателя	3 391,84
1.7	Ремонт автоматических ворот (29.01.2024 г.)	2 038,86
1.8	Услуги ассенизатора, откачка ЖБО, выполнено 20.01.2024	2 174,79
1.9	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	3 461,70
1.10	Ремонт качели	1 713,75
1.11	Замена стекол в пластиковых дверях	39 807,78
1.12	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.13	Услуги ассенизатора, откачка ЖБО, выполнено 12.02.2024 г.	1 631,09
1.14	Ремонт КНС 2 (13.02.2024 г.)/замена поплавковых выключателей	4 071,64
1.15	Ремонт ограждения	733,99
1.16	Дооснащение системы видеонаблюдения/монтаж волоконно-оптической линии связи	14 356,26
1.17	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	4 870,41
1.18	Прочистка ливневода на придомовой территории МКД	3 542,00
1.19	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.20	Замена доводчика на центральной калитке	1 060,21
1.21	Услуги ассенизатора, откачка (перекачка ЖБО с КНС), выполнено 20.03.2024 г.	10 466,17
1.22	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 17.04.2024 г., 19.04.2024 г., 23.04.2024 г.	2 854,41
1.23	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	4 804,54
1.24	Ремонт качалки на детской площадке, выполнено 17.04.2024 г.	759,00
1.25	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.26	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.27	Проведение дератизации мест общего пользования Комплекса МКД, выполнено 07.05.2024 г.	2 954,53
1.28	Ремонт автоматических ворот/монтаж привода, замена предохранителей, сварочные работы-замена петель. Выполнено 11.05.2024 г., 15.05.2024 г.	1 780,22
1.29	Ремонт доводчика калитки/ выход на речку, выполнено 14.05.2024 г.	326,27

1.30	Покос травы на придомовой территории Комплекса МКД, выполнено 20.05.2024 г.	2 378,39
1.31	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп, светильников	12 104,70
1.32	Ремонт водосточной трубы	3 036,00
1.33	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.34	Покос травы на придомовой территории Комплекса МКД, выполнено 14.06.2024 г., 20.06.2024 г.	4 241,57
1.35	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	1 005,65
1.36	Ремонт горки и качалки на детской площадке/ замена напольного покрытия и сиденья, выполнено 03.06.2024 г.	5 032,65
1.37	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.38	Обработка территории от клещей и других ползутих, обработка подвальных помещений от тараканов, выполнено 17.07.2024 г., 24.07.2024 г.	1 584,68
1.39	Покос травы на придомовой территории Комплекса МКД, выполнено 31.07.2024 г.	7 500,00
1.40	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп, светильника	4 402,85
1.41	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	3 052,86
1.42	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп внутреннего освещения	3 124,21
1.43	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.44	Ремонт калитки/ выход на речку/замена доводчика; замена электромагнитного замка, выполнено 17.09.2024 г.	2 058,57
1.45	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп внутреннего освещения	4 380,14
1.46	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.47	Покос травы на придомовой территории Комплекса МКД, выполнено 08.10.2024 г.	4 241,57
1.48	Ремонт системы видеонаблюдения/замена кабеля от регистратора до камеры, выполнено 21.10.2024 г.	4 077,36
1.49	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	2 959,67
1.50	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	2 718,49
1.51	Устранение неисправностей внешнего освещения/замена ламп в опорах освещения на придомовой территории с привлечением услуг автовышки	9 664,21
1.52	Устранение неисправностей внешнего освещения/установка светильника на придомовой территории МКД с привлечением услуг автовышки. Выполнено 23.12.2024 г.	2 147,60
1.53	Сбор и транспортировка (вывоз) жидких бытовых отходов. Выполнено 01.12.2024 г.	12 650,00
1.54	Ремонт лифтового оборудования/замена фотобарьера грузового лифта. Выполнено 06.12.2024 г.	28 462,50
1.55	Ремонт ограждения детской площадки/сварочные работы	1 138,50
1.56	Ремонт пластиковой двери/замена фурнитуры	1 518,00
ИТОГО р. II, п. I.		287 200,12

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 10 обращений, выполнено - 10.