

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: Сочи г, Пятигорская ул, дом № 56/4

Общая площадь квартир, кв.м.	3 109,30
Тариф в т.ч.:	24,19
Содержание	16,16
Текущий ремонт	1,51
Управление	4,50
Тех. обслуживание лифтов	2,02

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г. руб.	Задолженность на 01.01.2023 г. руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г. руб.
Содержание	-73 712,25	-147 434,94	602 955,46	620 508,43	602 955,46	-129 881,96	-56 159,27
Текущий ремонт	-175 672,59	-12 787,55	56 340,52	58 330,03	106 116,30	-10 798,03	-223 458,86
Управление	-44 458,34	-44 458,34	167 902,20	163 518,03	167 902,20	-48 842,51	-48 842,51
Электроэнергия в целях СОИ	-19 455,31	-19 455,31	113 334,20	115 366,47	113 334,20	-17 423,04	-17 423,04
ХВС в целях СОИ (норматив)	-1 509,53	-1 509,53	6 523,89	7 112,32	6 523,89	-921,10	-921,10
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-914,57	-914,57	3 490,03	3 910,25	3 490,03	-494,35	-494,35
Тех. обслуживание лифтов	-20 149,49	-20 149,49	75 369,43	73 401,11	75 369,43	-22 117,81	-22 117,81
ИТОГО:	-335 872,08	-246 709,72	1 025 915,72	1 042 146,64	1 075 691,51	-230 478,81	-369 416,94

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Замена светильников и ламп в МОП	12 731,11
1.2	Замена датчика MLMS на лифте	7 590,00
1.3	Ремонт шлагбаума	7 590,00
1.4	Монтаж дверного доводчика, ригельного замка	12 048,21
1.5	Подрезка кустарников придомовой территории - 3 162,50 руб.	0,00
1.6	Ремонт общедомового телевидения, замена антенны	8 222,50
1.7	Засыпка плодородного грунта на клумбы	7 134,55
1.8	Замена стрелы шлагбаума	13 567,75
1.9	Замена светильников внутреннего освещения - 8 151,17 руб.	0,00
1.10	Перемотка пожарных рукавов 9шт. x 150,00 руб.	1 707,75
1.11	Замена АКБ в источнике бесперебойного питания пассажирского лифта	15 812,50
1.12	Изготовление и установка фартука кабины лифта	12 650,00
1.13	Благоустройство территории МКД - озеленение территории (10.10.2023 г.) - 3 712,50 руб.	0,00
1.14	Ремонт забора на детской площадке (24.10.2023 г.)	3 668,93
1.13	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/замена светильников - 11 776,88 руб.	0,00
1.14	Установка доводчика входной двери	3 393,00
Итого п. 1		106 116,30

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	228 720,11
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	117 158,42
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	60 071,68
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	142 530,31
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	20 521,38
2.6.	Обслуживание видеонаблюдение, слаботочной системы	33 953,56
Итого п. 2		602 955,46

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило -43 обращения, выполнено -43.

Генеральный директор:

А.Р. Карась

