

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Пирогова ул. дом № 40, корпус А

*с 01.10.2023 г.

Общая площадь квартир, кв.м.	4 927,50	4 927,50
Тариф в т.ч.:	41,13	47,63
Обслуживание	32,63	32,63
*Текущий ремонт	2,50	9,00
Управление	4,20	4,20
Тех. обслуживание лифтов	1,80	1,80

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.03.2023 г., руб.	Задолженность на 01.03.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	0,00	0,00	1 607 843,25	1 415 810,37	1 607 843,25	-192 032,88	-192 032,88
Текущий ремонт	0,00	0,00	219 273,75	204 679,77	409 736,67	-14 593,98	-205 056,90
Управление	0,00	0,00	206 955,00	191 782,52	206 955,00	-15 172,48	-15 172,48
Тех. обслуживание лифтов	0,00	0,00	88 695,00	78 101,69	88 695,00	-10 593,31	-10 593,31
ХВС в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	13 162,47	12 143,22	13 162,47	-1 019,25	-1 019,25
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	8 323,52	7 540,09	8 323,52	-783,43	-783,43
Электроснабжение в целях СОИ	0,00	0,00	95 497,30	80 410,69	95 497,30	-15 086,61	-15 086,61
*Замена ввода трубы ХВС в дом	0,00	0,00	111 494,74	108 271,21	111 494,74	-3 223,53	-3 223,53
*Монтаж водостока по фасаду МКД	0,00	0,00	58 960,50	57 223,20	58 960,50	-1 737,30	-1 737,30
*Ремонт верхней площадки	0,00	0,00	292 939,67	104 292,39	292 939,67	-188 647,28	-188 647,28
*Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	0,00	102 874,31	69 925,80	102 874,31	-32 948,51	-32 948,51
ИТОГО:	0,00	0,00	2 806 019,51	2 330 180,95	2 996 482,43	-475 838,56	-666 301,48

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт ШРП	50 916,25
1.2	Косметический ремонт, окраска входной калитки, стены возле входной группы, ремонт плитки на входной группе, замена разбитой плитки 25 шт, очистка откоса и угла фасада в месте заливки, шпателька, окраска, замена досок на лавочках, вскрытие лаком	98 342,27
1.3	Высотные работы с привлечением промышленного альпиниста по ремонту кровли (над квартирой №38)	26 185,50
1.4	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (1 лифт) - 4 958,80 руб.	0,00
1.5	Текущий ремонт в помещении консьержа	7 120,48
1.6	Замена ламп в подъезде - 3 505,74 руб.	0,00
1.7	Оснащение консьержной (покупка канцтоваров и стремянки)	4 397,13
1.8	Замена ламп внутреннего освещения - 1 463,75 руб.	0,00
1.9	Монтаж и настройка диспетчерской связи лифта	50 600,00
1.10	Высотные работы с привлечением промышленного альпиниста по гидроизоляции козырька из поликарбоната на последнем этаже.	14 547,50
1.11	Перемотка пожарных рукавов 2шт x 150 - 506,00 руб.	0,00
1.12	Окраска водомерного узла ХВС	7 394,14
1.13	Шпателька и покраска стен и потолка (7 этаж - коридор, балкон)	10 953,44
1.14	Установка табличек с нумерацией на этажи 14 шт.	1 843,25
1.15	Монтаж кабель-канала по стенам и потолку 12 м2. Закрепление провода в трубе по фасаду здания на высоте выше 5м2.	11 167,90
1.16	Замена аккумуляторов станции управления лифта	6 325,00
1.17	Обработка чердачного помещения, подвалов. Обработка зеленых насаждений на территории (23.06.2023 г.) - 4 793,75 руб.	0,00
1.18	Замена ламп в холле - 4 649,59 руб.	0,00
1.19	Мытье въездных ворот керхером, чистка ливневков перед домом (демонтаж-монтаж, очистка) чистка ливневков на -1 и на -2 этажах в паркинге (26.07.2023г.) - 5 692,50 руб.	0,00
1.20	Высотные работы промышленного альпиниста по ремонту фасада, устройству уголка, шпательке, устройству короледа, окраска фасада над кв.17. (п.9 Протокола внеочередного ОСС № 1 от 10.10.2023 за счет средств текущего ремонта)	34 119,68
1.21	Диагностика и ремонт на секционных воротах Hochtapp в парковку, замена шестерни и шпиль.	12 650,00
1.22	Высотные работы с привлечением промышленного альпиниста по демонтажу штукатурного слоя 5м.л., на балконе кв.28а	9 487,50
1.23	Испытание наружных пожарных лестниц (маршевая 10 этаж)	12 650,00

1.24	Регулировка и палладка работы автоматики и приводов ворот парковки (09.10.2023 г.)	5 091,63
1.20	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп - 3 000,13 руб.	0,00
1.21	Монтаж плинтуса из керамогранита в местах общего пользования	3 668,50
1.22	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп - 1 949,33 руб.	0,00
1.23	Ремонт и регулировка автоматических ворот на паркинг	5 060,00
1.24	Очистка и окраска элементов фасада в районе внешней части парапета кв. 35 (п.9 Протокола внеочередного ОСС № 1 от 10.10.2023 за счет средств текущего ремонта)	37 216,50
Итого п. 1		409 736,67

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	202 027,50
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	113 332,50
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	129 100,50
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	174 433,50
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	52 724,25
2.6	Обслуживание системы пожарной сигнализации	118 260,00
2.7	Обслуживание слаботочных систем, видеонаблюдения, ворот	29 565,00
2.8	Служба консьержей	788 400,00
Итого п. 2		1 607 843,25

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 59 обращения, выполнено - 59.

*На основании протокола № 1 от 10.10.2023 года внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома



А.Р. Караев